



Tack alla medlemmar!

På vårens första varma dagar var det trevligt att träffa både gamla sörskogsbor och nya familjer på vårstädningen. Även i år fick alla välja sina uppgifter, genomföra dem och sedan samlas till grillad korv, kaffe, saft och småkakor.

Valborg

Vi vill rikta speciellt tack till Robert Ervenius, boende på korta Taggen och Sörskogens IF - flickor födda -00 och deras föräldrar - för fackeltåg från Byan till brasans plats, tändning och skötsel av majbrasan samt för lottförsäljning och servering för allas trivsel.

När solen gick ner öppnades Byan till Valborgs-Pub. Henrik på F38 hade riggat upp en jätteskärm för att alla skulle kunna se och kommentera kvällens viktiga fotbollsmatch. Byan omvandlades till populär kvarterspub för en kväll och det kändes riktigt bra.

Stort tack till alla som medverkade till en lyckad, traditionell Valborgsmässoafton!

Mätarställningen i garagen

I förra heminfo bad vi alla läsa av mätarställningen i garaget och skicka uppgiften till styrelsen@sorsam.se eller Michaels postlåda F41.

De flesta har nu lämnat in sin mätarställning, de som inte har gjort det senast den 15 maj 2013 debiteras 50 kr i förseningsavgift. De som inte alls meddelar sin mätarställning får betala 500 kr. Sörsam står inte för någon del av kostnaden för elförbrukning i garagen.

Det är fastigheten som debiteras för andel i samfällighetens kostnader på de utsatta betalningsdagarna, inte t ex förra ägaren som kan ha använt el under vintern.

Aktuellt om bredband

Vi har nu undertecknat ett avtal med Bredbandsbolaget, som förbereder projekt- och tidplan för installationen av fibernätet. När planen finns kommer alla att kallas till nytt infomöte under hösten, då praktiska lösningar för olika hustyper presenteras och individuella önskemål kan tas emot.

Avtalet med ComHem gäller tills vidare. Vi kan inte säga upp det förrän tidigast nästa höst och då löper det till hösten 2015.

En ny grupp för hantering av tv-nätet kommer att bildas inom kort. Styrelsens representant i tv-nätsfrågor är Michael Nyberg, F41.

Kör varsamt!

Leker småbarn ute framför husen kan även 30 km/h vara för snabbt. De som sett bilar på gång- och cykelvägarna t ex upp till dagiset är skrämde och upprörda. Kör varsamt, det är lugnast så.

Var är dina ungdomar?

Du som förälder har ett stort ansvar att hålla reda på vad dina ungdomar gör. Ungdomar som t ex vistas på taken kan bli en dyr affär för föräldrarna. Diskutera med dina barn vad som är tillåtet och vad som inte är det, så att de vet.

Ta in värdesakerna för natten

Sommartiden ökar stölder runt om i Huddinge och därför vill vi påminna om att bilen, mopeden och cyklarna ska vara låsta både utanför huset och i garaget. Dyra grillar och utemöbler lär också vara eftertraktade i år. Alla garageportar måste naturligtvis hållas låsta. Är det fel på portlåset måste ni anmäla det till styrelsen, som kallar in Celviki för reparation.

Tomtgränser

Det har funnits gränspinnar i marken för varje fastighet. Ursprungligen stack de upp och var synliga, men under årens lopp har de kanske hamnat under markytan. De som finns kvar kan man hitta med en metalldetektor. Träd, buskar och blommor som har planterats på samfällighetens mark anses tillhöra samfälligheten, men privata konstruktioner på eller alltför nära samfällighetens mark måste tyvärr rivas.

Styrelsen har de senaste åren fått frågor med anledning av att en eller flera fastigheter har överskridit sina gränser. Misstänkta överträdelser syns även på Google Earth.

På förekommen anledning gjorde vi en förfrågan hos Lantmäteriet och fick veta att myndigheten skulle kunna anlitas för att mäta och markera tomtgränserna på nytt, men kostnaden som de skulle debitera för en sådan tjänst är rätt hög.

Kanske onödigt att i första hand anlita Lantmäteriet, tänkte vi, om var och en själv kan kontrollera var gränspinnarna borde finnas och rättar sig därefter.

Styrelsen valde därför att köpa en metalldetektor som lånas ut till den som

vill undvika att tomtgränsen mäts och markeras genom myndighetens försorg eller till den som bara vill hitta sina tomtgränspinnar.

Skulle vi sedan behöva anlita myndighet eller advokat för att rätta till det som blivit fel, debiteras alla kostnader på fastigheten och inte på Sörsam.

Sidoväggarna på framsidan

Vi har fått frågan om vilken vägg som tillhör vem på husets framsida. Eftersom svaret är bra att känna till återges det här.

Man äger hela sitt förråd, d v s både fram och baksidan av den vägg som utgör gräns till granne. Däremot får man komma överens med grannen om vem som ska måla den väggyta som vetter mot grannen. Byta plank kan bara den göra som äger förrådet.

Medlemsavgiften

Villaägarna ger varje medlemsavgiftsfaktura en individuell OCR-kod, som måste anges vid betalning. Varje fastighet har dessutom ett eget kundnummer och varje faktura har ett individuellt fakturanummer. Detta kunde vi tyvärr inte meddela till er på förhand. Första kvartalets medlemsavgift från 13 fastigheter kan inte spåras som betalda och berörda fastigheter får nu en påminnelse, denna första gång utan förseningsavgift.

Vi hoppas att andra kvartalets betalningar flyter in ordentligt. Sista betalningsdag är 29 juni, men du måste ha OCR-kod för att pengarna ska komma rätt och kunna spåras som betalda.

Sörskogen, den 1 juni 2013

Vänliga sommarhälsningar från Styrelsen

